

BRF JÄRNVÄGSMANNEN STYRELSEN INFORMERAR

Juni 2009

TILL MEDLEMMAR OCH LOKALHYRESGÄSTER I JÄRNVÄGSMANNEN

www.jarnvagsmannen.org

Information inför omröstning på stämman

Förändring av Järnvägsmannens stadgar

På stämman är det dags för andra omröstningen kring nya stadgar. Med anledning av att Bostadsrättslagen förändrats sedan våra stadgar skrevs vill styrelsen uppdatera föreningens stadgar för att se till att de stämmer överens med lagen. Den största skillnaden jämfört med de gamla stadgarna är att de nya klart anger vad som är föreningens respektive medlemmarnas ansvar, exempelvis i fråga om lägenhetsunderhåll.

Det nya stadgeförslaget togs fram av den förrföra styrelsen och har sitt ursprung i våra gamla stadgar. Det förslag som nu ligger framme för omröstning är väl genomarbetat av den förrföra styrelsen och är sedan dess uppdaterat av nuvarande styrelse, i samråd med HSB:s jurister för att säkerställa att stadgarna är korrekta och stämmer med lagen.

Gruppanslutning av bredband

Det blir ingen omröstning gällande gruppanslutning av bredband på stämman. Anledningen är att styrelsen inte hinner få fram alternativ för gruppanslutningen i tid för att hinna informera medlemmarna före stämman.

På stämman kommer vi i stället att presentera resultatet av enkäten, nuläget samt hur arbetet fortsätter.

Vi siktar på att kunna hålla en omröstning på stämman längre fram.

Fasadrenoveringen

Ändrad tidplan för gårdshuset

Efter omfattande klagomål på att husen kommer att vara inplastade under sommarens varmaste period och önskemål om en senare start har entreprenören i samråd med styrelsen reviderat den preliminära tidplan vi fick ta del av för ett par veckor sen. Vi beklagar att det drabbar de som ordnat annat boende under den period vi först informerade om att huset skulle vara täckt av väv.

Hur vi än gör kommer inplastningen tyvärr att drabba många, och eftersom värmen kommer att vara ett stort problem valde vi att så långt möjligt försöka att undvika inplastade lägenheter under årets varmaste period.

Fasad 1: Redan påbörjad, beräknas vara helt färdig under början av september.

Fasad 2: Påbörjas vecka 29 (13 juli), beräknas vara helt färdig under december.

Fasad 3(4): Påbörjas under september, beräknas vara helt klart i juni 2010.

Vi beklagar att det innebär en annan tidplan än den vi först angav. Vi gör så gott vi kan för att genomföra fasadrenoveringen så smidigt som möjligt.

Med vänlig hälsning,

Järnvägsmannens styrelse. Om du vill ha kontakt med styrelsen, skicka e-post till styrelsen@jarnvagsmannen.org eller lämna ett meddelande i maskinistexpeditionens brevlåda.