

BRF JÄRNVÄGSMANNEN
STYRELSEN INFORMERAR
Juni 2009

TILL MEDLEMMAR OCH LOKALHYRESGÄSTER I JÄRNVÄGSMANNEN
www.jarnvagsmannen.org

Svar från styrelsen till motion årsstämma Brf Järnvägsmannen

Grovsoprummet töms i dagsläget två gånger i veckan, och vi betalar per kubikmeter. För närvarande hämtas 10-15 kubikmeter varje gång. Det innebär en kostnad på cirka 25 000 kr/mån, vilket i sin tur innebär cirka 60 kr/mån per medlem.

Så kallat miljöfarligt avfall hämtas en gång i månaden till en kostnad av cirka 400 kr. Generellt är det numera god ordning på avfallet därinne, vilket håller kostnaderna nere.

Föreningens avgifter höjs fr o m 1 juli med 10%. Den senaste avgiftshöjningen gjordes 1 juli 1997.

Vid en vindsröjning som genomfördes i maj 2007 hyrde föreningen container à 15 kubikmeter som tömdes tre gånger till en sammanlagd kostnad av 55 000 kr.

Styrelsen ser flera problem med att stänga grovsoprummet:

– Mycket av skräpet uppkommer, helt riktigt, antagligen vid in- och avflyttning, men redan nu, med ett grovsoprum med generösa öppettider, har vi stora problem med stora mängder av kvarlämnat skräp på vindarna, vilket inte minst vindsröjningen 2007 visade. På grund av skräpmängderna på vindarna har vår fastighetsskötare på senare tid börjat slänga en del av skräpet. Det tar naturligtvis upp en del av hans arbetstid, vilket i förlängningen också är en kostnad.

– Boende i ”nya husen” har generellt små vindsförråd, och har därmed svårt att ”mellanförvara” skräp där i väntan på en container. Dessa lägenheter saknar också källarförråd då den ytan bl a används till garage som ger föreningen hyresintäkter.

– Många av föreningens medlemmar har inte tillgång till bil, och kan därmed inte heller på egen hand forsla sitt skräp till någon av stadens miljöstationer.

– Vi bedömer att en stängning kommer att leda till en ökad mängd grovsopor i det vanliga sopavfallet, vilket leder till straffavgifter.

– I dagsläget finns ett överflöd av hyreslokaler i Stockholms innerstad. Vi bedömer inte att ett f d grovsoprum utan fönster skulle vara särskilt attraktivt, och det skulle därmed inte innebära en särdeles stor hyresintäkt till föreningen.

Sammanfattningsvis:

Cirka 60 kr/mån per lägenhet bedömer vi som en förhållandevis liten kostnad ställd mot det besvär (och i förlängningen ökad kostnad för bortforsling) som ökad skräpmängd på vindarna skulle innebära. Vi rekommenderar därför att grovsoprummet behålls.