

BRF JÄRNVÄGSMANNEN
STYRELSEN INFORMERAR
September 2009

TILL MEDLEMMAR OCH LOKALHYRESGÄSTER I JÄRNVÄGSMANNEN
www.jarnvagsmannen.org

- sida 1 av 2 -

Viktig information

Styrelsen vill påminna alla om att medlemsutskicken innehåller viktig information till medlemmarna. Läs därför alltid igenom dem – för er egen skull!

Ej bortplockade balkongmöbler

De möbler som stod kvar på balkonger och terrasser när fasadrenoveringen drog igång har plockats bort av fasadrenoveringsentreprenören. De finns nu i ett tillfälligt förvar som börjar bli fullt. **Den som vill ha kvar sina bortplockade saker måste kontakta fastighetsskötaren** och hjälpa till med att förflytta sakerna till det utrymme i källaren som styrelsen tagit fram inför fasadrenoveringen. Dina saker måste också märkas upp med namn och lägenhetsnummer.

Styrelsen har beslutat att föreningen tar extrakostnaden för bortplockandet av möbler från fasad 1, eftersom renoveringen där kom igång med så kort varsel. De boende i gårdshuset (fasad 2) får lösa ut sina möbler mot en avgift som motsvarar föreningens extra kostnad för nedplockandet. Entreprenören har dokumenterat hur lång tid detta tog för respektive lägenhet. **Kontakta alltså fastighetsskötaren om du vill ha tillbaka dina möbler/trätrallar.**

Uppsättning av armaturer, markiser m.m. på balkongerna

Föreningen ansvarar för underhållet av husens fasader och balkonger (med undantag för renhållning och snöskottning). Enligt föreningens stadgar är bostadsrättsinnehavaren skyldig att följa de anvisningar styrelsen meddelat rörande den allmänna utformningen av uteplatserna. Styrelsen kommer under oktober, för att förtydliga stadgarnas bestämmelser, arbeta fram anvisningar för detta. Dessa anvisningar kommer sedan att publiceras på föreningens hemsida. Redan nu gäller att montering av t.ex. armaturer, markiser etc. på husens fasader måste göras av fackman. Exempelvis ska armaturer sättas upp av en behörig elektriker. Vidare är det inte tillåtet att borra i balkongfundamenten.

OBS! Markiser och armaturer som plockats ned inför fasadrenoveringen återmonteras inte av entreprenören.

Skador i lägenheten p.g.a. fasadrenoveringen

Om ni upptäcker skador i era lägenheter som ni misstänker orsakats av fasadrenoveringen ska ni kontakta entreprenören för en bedömning av skadan. Ring SE puts och Murning AB, antingen Kent Isaksson, tfn 070-8151557 eller Patrik Hansson, tfn 070-9731802. Kontakta också styrelsen.

Puts i ventilerna

Det har kommit till styrelsens kännedom att det av misstag kan ha kommit in putsrester i ventilerna, t.ex. vädringsventilerna under fönsterbänkarna. Om du

BRF JÄRNVÄGSMANNEN
STYRELSEN INFORMERAR
September 2009

TILL MEDLEMMAR OCH LOKALHYRESGÄSTER I JÄRNVÄGSMANNEN
www.jarnvagsmannen.org

- sida 2 av 2 -

upptäcker att puts kommit in i dina ventiler ska du kontakta SE puts och Murning AB, antingen Kent Isaksson, tfn 070-8151557 eller Patrik Hansson, tfn 070-9731802.

Om ni iakttar obehöriga på byggnadsställningarna

Under en fasadrenovering finns en förhöjd inbrottsrisk och vi ber därför samtliga medlemmar att särskilt se till att portar och grindar hålls stängda, att inte släppa in okända på gården, att larma polis (112) om du iakttar obehöriga på ställningarna under kvällar/nätter och helger. Meddela gärna även grannar om du reser bort så att de kan göra en polisanmälan om det kommer ljud från din lägenhet nattetid.

Felanmälan

Vi har förstått att många inte vet hur/var man felanmäler när saker i våra gemensamma utrymmen är trasiga, t.ex. trasiga lampor i trapphusen, trasiga tvättmaskiner och trasiga kodlås på portarna. Felanmäl allt sådant hos fastighetsskötaren, antingen genom att mejla, ringa eller lägga en lapp i brevlådan på fastighetsexpeditionen.

Felanmälan tfn: 0771 - 66 15 70 (mån-fre kl 08.00 - 15.00)

Felanmälan e-post: fastighetsskotaren@jarnvagsmannen.org

Om vi alla hjälps åt med att felanmäla blir saker snabbare åtgärdade.

Släng inte skräp i BigBag-påsarna på gården

Påsarna får endast nyttjas av fasadrenoveringsentreprenören. Om annat än puts slängs i påsarna ökar kostnaden för att slänga avfallet eftersom det då klassas som blandat avfall. Entreprenören lyfter därför ut skräpet ur påsarna, vilket skräpar ner på gården och leder till extra arbete för vår fastighetsskötare, som har fullt upp med annat. Skräpet kan slängas grovsoprummet.

Cykelparkering

Det står ofta mycket cyklar innanför grindarna vid Wargentinsgatan 5. Tänk på att placera din cykel så att den inte hindrar framkomligheten eller blockerar nyckelknapparna. Det finns oftast lediga platser på andra ställen på gården.

Med vänlig hälsning, Järnvägsmannens styrelse

Om du vill ha kontakt med någon i styrelsen kan du lämna ett meddelande i maskinistexpeditionens brevlåda eller mejla till styrelsen@jarnvagsmannen.org.