

Väggar i lägenhet	BRF's ansvar	BRH's ansvar	Anmärkning
Lägenhets-avskiljande och bärande vägg	*		
Icke bärande innervägg		*	Pga. att vissa icke bärande innerväggar har en stabiliserande funktion kräver föreningen att man söker tillstånd för nedtagning av även icke-bärande innerväggar.
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		*	Insidan av lägenhets-avskiljande och bärande vägg, t.ex. tapet och puts, inkl fuktisolerande skikt i våtrum
Golv	BRF's ansvar	BRH's ansvar	Anmärkning
Ytskikt på golv inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet.			T.ex. tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl underliggande sand.
Innertak i lägenhet	BRF's ansvar	BRH's ansvar	Anmärkning
Innertak inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		*	T.ex. puts och stuckatur
Dörrar	BRF's ansvar	BRH's ansvar	Anmärkning
Ytbehandling utsida ytterdörr	*		Om fönsterdörr (balkongdörr) se särskild rubrik
Ytterdörr inklusive ytbehandling insida, lister, foder, karm, tätningslister, lås inkl låscylinder, låskista, beslag, nycklar, handtag, ringklocka m.m.		*	Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas. OBS. För byte av ytterdörr krävs tillstånd från föreningen.
Innerdörr		*	
Fönster och fönsterdörrar	BRF's ansvar	BRH's ansvar	Anmärkning
Karm och båge	*		

Yttre målning	*		Den medlem som själv vill bättringsmåla sina fönster och balkongdörrars utsida kan låna färg av rätt typ och kulör hos fastighetsskötaren.
Glas, spröjs, kitt		*	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätningslister m.m.		*	
Inre målning samt målning mellan bågarna		*	
VVS-artiklar m.m.	BRF's ansvar	BRH's ansvar	Anmärkning
Avloppsledning med golvbrunn	*		Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, bhr svarar för rensning av golvbrunn
Klämring		*	(För fixering av golvmatta till golvbrunn)
Tvättställ. Blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschkabin och duschslang. WC-stol		*	
Tvättmaskin, torktumlare. Torkskåp. Tvättbänk		*	
Kall- och varmvattenledning inkl armatur		*	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Ventilation och värme	BRF's ansvar	BRH's ansvar	Anmärkning
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation	*		Om den tjänar fler än den egna lägenheten
Ventilationsdon		*	Från- och tilluftsventiler. Inställningen får inte ändras. Brh svarar för rengöring
Utluftsdon, springventil		*	
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		*	
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostad	*		Målning svarar bostadsrättshavaren för
Elektrisk golvvärme, handdukstork		*	Som Brh har försett lägenheten med
Köksutrustning	BRF's ansvar	BRH's ansvar	Anmärkning

Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn		*	
El-artiklar	BRF's ansvar	BRH's ansvar	Anmärkning
Säkringsskåp och elledningar i lägenhet		*	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare o jordfelsbrytare		*	
Byte av säkring		*	I lägenhet och tillhörande utrymmen
Motorvärmarruttag	*		Säkringar byts av den som hyr bilplatsen
Förråd, gemensamma utrymmen m.m.	BRF's ansvar	BRH's ansvar	Anmärkning
Gemensamma utrymmen	*		
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		*	Samma regler som för underhåll i lägenheten
Garage	*		
Mark, uteplats m.m.	BRF's ansvar	BRH's ansvar	Anmärkning
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt		*	Enligt nyttjanderättsavtal med bostadsrättshavaren
Staket och grindar	*		Trävirket
Staket och grindar		*	Rengöring och målning. Föreningen håller med färg
Snöskottning och renhållning		*	Gäller t.ex. balkong, altan eller uteplats
Balkong och altan	BRF's ansvar	BRH's ansvar	Anmärkning
Målning av balkongfrontens utsida	*		
Ytbehandling av tak, sidor och golv samt insidan av balkongfront		*	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner
Glas på inglasad balkong/altan		*	Motsvarar vad som gäller för fönster när föreningen försett lägenheten med dessa. Övriga fall bör regleras genom avtal mellan brh och brf
Övrigt	BRF's ansvar	BRH's ansvar	Anmärkning
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister		*	

Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		*	
Torkställning i badrum		*	
Anordning av informationsöverföring, t.ex. bredband och kabel-TV		*	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Brandvarnare		*	