



BRF JÄRNVÄGSMANNEN
www.jarnvagsmannen.org

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

ONSDAG DEN 14 JUNI 2023 KL. 19.00

Brf Järnvägsmannen kallar till årsstämma onsdagen den 14 juni kl. 19.00 i föreningslokalen på Wargentinsgatan 3. Inregistrering till föreningsstämman börjar vid 18.45.

Ombud

Föreningsmedlem som företräds av ombud ska utfärda en skriftlig fullmakt för sådant ombud. Den bifogade fullmaktssedeln kan med fördel användas, och lämnas då ifylld till en betrodd och på stämman närvarande granne. Det går också bra att lämna den i brevlådan hos Sofia Ekervhén (Wg4) eller Eric Thorslund (Wg 5B). Glöm då inte att ge instruktioner till dessa ombud om hur de skall rösta.

Årsredovisningen finns inom kort att hämta i tvättstugan samt på föreningens webbplats.

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
7. Val av minst två rösträknare
8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
9. Genomgång av styrelsens årsredovisning
10. Genomgång av revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
14. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.
15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Beslut om antal revisor/er och suppleant
18. Val av revisor/er och suppleant
19. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
20. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
21. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
22. Proposition från styrelsen, andra omröstningen: Att uppdatera föreningens stadgar såsom föreslås i bilaga 1
23. Föreningsstämmans avslutande

Stockholm, den 26 maj 2023

Styrelsen

Bilaga 1: Förslag till ändring av stadgar

Under året har föreningens revisor Ella Bladh (PwC) påtalat av våra stadgar behöver ses över då de på några punkter inte längre stämmer överens med lagen. Styrelsen har därför uppdragit åt Fiama Jimenez Flores, jurist på HSB, att komma med förslag på vad som behöver åtgärdas.

Utifrån vad som har framkommit i utredningen föreslår styrelsen följande tre ändringar:

11 § 2-3 st.

Nuvarande lydelse:

Bostadsrättsföreningen får ta ut överlåtelseavgift av bostadsrättshavaren med högst 3,5 procent av prisbasbeloppet.

Bostadsrättsföreningen får ta ut pantsättningsavgift av bostadsrättshavaren med högst 1,5 procent av prisbasbeloppet.

I förarbeten till bostadsrättslagen anges bland annat att bostadsrättsföreningarna får ta ut en överlåtelse- och pantsättningsavgift och att storleken på denna bör svara föreningens självkostnader, alternativt att avgiften schabloniseras. Som riktpunkt bör en schablon för överlåtelseavgiften inte överstiga 2,5 % av prisbasbeloppet. För pantsättningsavgiften bör riktpunkten vara 1 % av basbeloppet. Föreningens nuvarande schabloner överstiger rekommendationen från lagstiftaren och till följd av detta föreslås följande lydelse:

Bostadsrättsföreningen får ta ut överlåtelseavgift av bostadsrättshavaren med högst 2,5 procent av prisbasbeloppet.

Bostadsrättsföreningen får ta ut pantsättningsavgift av bostadsrättshavaren med högst 1 procent av prisbasbeloppet.

15 § 3 st.

Nuvarande lydelse:

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före föreningsstämman och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämman.

Det framkommer av lagen om ekonomiska föreningar att det får bestämmas i stadgarna att en kallelse får utfärdas senare än sex veckor före stämman, dock senast två veckor före stämman. Det betyder att föreningens nuvarande lydelse inte strider mot lagstiftningen men om föreningen önskar ändra denna föreslås följande lydelse:

Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före föreningsstämman och ska utfärdas senast två veckor före stämman.

24 § 2-3 st.

Nuvarande lydelse:

Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen lämnad till styrelsen senast två veckor före den ordinarie föreningsstämman. Styrelsen ska lämna skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen.

Årsredovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma på vilken de ska behandlas.

Föreningens nuvarande lydelse är inte i linje med lagstiftningen och till följd av detta föreslås följande lydelse:

Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen lämnad till styrelsen senast tre veckor före den ordinarie föreningsstämman. Styrelsen ska lämna skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen.

Årsredovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före den föreningsstämma på vilken de ska behandlas.

Dessa ändringar kommer att ställas inför föreningens årsstämma den 15 juni 2022. Det krävs dock beslut av två stämmor för att ändringarna skall kunna träda i kraft.

Stockholm 2022-05-26

Styrelsen

Andra omröstningen kommer att äga rum vid föreningens årsstämma den 14 juni 2023.

Stockholm 2023-05-28

Styrelsen

För de medlemmar som önskar delta på stämman genom ombud

FULLMAKT

Härmed befullmäktigas

_____ att företräda

(Namn på den som ska företräda bostadsrättshavaren)

_____ lägenhetsnummer _____

(Namn på bostadsrättshavaren)

vid föreningsstämma i Brf Järnvägsmannen i Stockholm onsdagen den 14 juni 2023.

Stockholm den ____/____ 2023

(Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning, bevittning krävs ej)

(Namnförtydligande)