



## **Brf Järnvägsmannen**

### **Medlemsinfo 2022-09-02**

#### **Ny värmeundercentral**

I juni gav den värmeväxlare som omvandlar fjärrvärmen till elementvärme i våra lägenheter plötsligt upp bortom räddning. Värmeväxlaren var planerad att bytas ut under 2023, så styrelsen hade redan påbörjat arbetet med att hitta en ny, och förhoppningsvis mer energieffektiv ersättare. Vi kunde därför snabbt få till en beställning. Ledtiderna vid tillverkningen av sådana skraddarsyddna produkter är dock långa. Allmän komponentbrist i världen gjorde att installation av den nya växlaren förväntades ske först i början av september.

Styrelsen har nu idag blivit varslad om att leveransen är försenad. Vi jobbar dock för att få till en provisorisk lösning, men risken är stor att de närmsta veckorna kommer att kunna bli kyliga. I väntan på en lösning råder vi er därför att behålla värmen genom att dra ner ventilationen till ett minimum.

Mer information kommer så fort som vi vet mer; håll uppsikt på Facebook eller fråga vår fastighetsskötare.

#### **Nybyggnad av balkonger**

Vid extrastämman i februari 2020 överlät stämman till styrelsen att utreda om det fanns förutsättningar att bygga fler balkonger på föreningens fasader.

Såsom redovisades vid årets ordinarie stämma, har styrelsen bestämt att enbart tillåta byggnad i de gluggar på Zetervallhusets gårdsfasad som inte redan är bebyggda. Inga andra balkongplatser har identifierats som inte skulle få påtagligt negativ inverkan på andra grannars boendesituation. Konsekvenserna hade kunnat bli insyn eller skuggning i/av grannars lägenheter, vilket styrelsen inte kan ställa sig bakom.

#### **Toalettvevt**

Varje år lägger föreningen pengar på att högttrycksspola avlopp som satts igen p.g.a. att medlemmar spolat ned saker i toaletterna som inte hör hemma där. Det är väl en självklarhet att, förutom det uppenbara, inte spola ned annat än toapapper?

#### **Nytt elavtal**

Vid nyår går föreningens nuvarande bundna elavtal ut. Styrelsen försöker nu hitta en avtalslösning som minimerar konsekvenserna av den energikris som Europa nu genomlider. Det är dock bäst att redan nu ställa in sig på avsevärt höjda elkostnader efter nyår. Tänk därför efter om du inte redan nu kan minska ditt elbehov. Mer information kommer under hösten.

Med vänlig hälsning,  
Styrelsen