



## Brf Järnvägsmannen

### Medlemsinfo 2022-09-27

#### Ny fastighetsskötare

Som säkert många medlemmar redan märkt, har styrelsen kontrakterat en ny fastighetsskötare. **Anders Mauritzon** (från ADB fastighetsservice AB) har sedan ett par veckor gått parallellt med allas vår Benke, och lärt sig allt om föreningens Aptus-läsare, snöplogningstraktor, trilskande värmeväxlare och annat som nu blir en del av hans mångskiftande och spännande vardag. Varmt välkommen till Brf Järnvägsmannen, Anders!

Styrelsen vill även passa på att tacka **Bengt Benke Larsson** för tre väl genomförda år i föreningens tjänst, under vilka entusiasm och professionalism varit hans ledstjärna. Vi kommer att sakna dig, Benke!



Anders



Benke

#### Ny jourfirma

I samband med bytet av fastighetsskötare passar vi även på att byta jourfirma. Fr.o.m. den 1 oktober kontaktar man **Dygnnet** i en *akut* situation. De nya kontaktuppgifterna kommer att anslås på hemsidan och i trapphusen. Vi påminner återigen om att endast *akuta* fel (t.ex. en pågående vattenläcka) ska anmälas till jouren. De flesta felanmälningar kan vänta tills fastighetsskötaren arbetar. Vid en onödig jourutryckning kan du komma att debiteras för utryckningskostnaden. Vissa felåtgärder ska bostadsrättsinnehavaren själv vidta eller betala för - se föreningens stadgar.

### **Eckfasaden mot Wargentinsgatan och funkisportarna...**

...är nu renoverade till nyskick! Portarnas nya handledare ger en härlig illusion av ursprunglig funkis väl i samspel med byggnaderna de sitter i, och skyltfönstren har äntligen blivit av med många års dammavlagringar.

### **Gårdens nya uteplats**

Efter sensommarens tålamodsprovande bilningsarbete håller gårdens murrigaste hörn ovan läckande källarvalv på att återuppstå i form av en ny mysig uteplats. En ny stödmur har gjutits och ett pussel av avancerad stenläggning växer nu fram. Allt borde vara klart för beskådan i slutet på oktober.

### **Två nya projekt**

Styrelsen har satt igång två angelägna projekt: uppfräschning av **tvättstugan** och av **hemsidan**. Har du idéer om hur dessa skulle kunna omgestaltas får du gärna dela med dig och diskutera frågan med andra medlemmar på vår Facebook-sida, eller genom att kontakta styrelsen. Vi kanske inte kommer att kunna svara alla, men är mycket tacksamma för inspel i dessa angelägna frågor.

### **Slutligen...**

...vill Styrelsen återigen passa på att rekommendera medlemmarna att stödja våra lokalhyresgäster. Vår förening inrymmer en fantastisk skara av kreativa entreprenörer: en badrumsdesigner, arkitekter, bistron, skönhetsalonger, barberare, skräddare, hunddagvårdare, samhällsbyggare... Senast inflyttad är en ambitiös fransk vinbar. Vi hälsar Jean-Yves och Helena varmt välkomna!

Vi vill även påminna om att all info finns på [www.jarnvagsmannen.org](http://www.jarnvagsmannen.org)

Med vänlig hälsning,  
Styrelsen