



Brf Järnvägsmannen

Medlemsinfo 2023-12-20

Nytt elpris

Efter ett turbulent år med fluktuerande och svårbedömda marknadspriser på el har läget nu stabiliserat sig, och styrelsen har därför kunnat teckna ett nytt elavtal. Nytt pris fr.o.m. oktober-23 är 2,36 kr/kWh.

Problem med varmvattencirkulationen

Det har under hösten blivit allt svårare att i vissa stammar spola fram varmvatten på rimlig tid, vilket många medlemmar har uppmärksammat. Problemet beror på att ett antal ventiler i vårt omfattande rörsystem har nått sin tekniska livslängd och måste bytas ut. Då detta är en omfattande (=dyr!) åtgärd, har styrelsen valt att först ta in och granska ett antal offerter. Förhoppningsvis kommer problemet att vara åtgärdat under vintern.

Föreningens ekonomi

Det gångna årets utmaningar med inflation och ökande räntor har som bekant mötts på olika sätt. Flera renoveringsprojekt har bromsats, och styrelsen har jobbat med att säkra beläggningen i vårt garage, öka amorteringstakten på våra lån, samt se över våra driftsavtal (nu senast vårt försäkringsavtal). Efter sommarens avgiftshöjning är det ekonomiska läget åter tillfredsställande, ingen ny höjning är planerad, och förhoppningsvis kommer en välbehövlig renovering av tvättstugans ytskikt att kunna sättas igång, samt...

Renoveringen av hissen på Wargentinsgatan 3

Då våra nio hissar varit i dåligt skick och orsakat dyra reparationer, har föreningen de senaste åren låtit renovera två stycken hissar om året. Vi anser oss även under 2024 ha råd med en hissrenovering. Turen har därför kommit till Wargentinsgatan 3 där arbetet beräknas ske under februari och pågå i tre-fyra veckor med avstängd hiss som följd. Mer information kommer att anslås i trapphuset.

Ny förvaltare mm

Under hösten har föreningen fått en ny teknisk förvaltare, **Emma Thunell** (HSB), och styrelsen har berikats med en ny ledamot, **Jesper Sandberg**. Vi hälsar dem bägge varmt välkomna till oss!

Till sist...

önskar styrelsen alla medlemmar en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!